



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0177-ЗНП от 10 июня 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040269:212
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Трусовский, ул. Магистральная

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040269:212 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями. Согласно справки АО «Астраханьгазсервис» от 26 марта 2020 г. №04-12/1267 централизованное газоснабжение на участке отсутствует.

Кроме того, из материалов обращения следует, что подъезд к участку осуществляется через участки других собственников, при этом организация независимого подъезда с ул. Магистральной технически невозможна.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о корректировке значений факторов стоимости и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040269:212	4 455 кв.м.	2 638,11	11 752 780,05

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко